

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"23" августа 2021 г.

№ 2021-541

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 11.08.2021 (вх. № 845 от 11.08.2021), поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:21:076202:4081	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары, б-р. Солнечный, д. здание 8А

На основании представленных документов:

1. Доверенность \_\_\_\_\_ до 26.07.2022 г.;
2. Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (от 13.11.2020 №21-01-53 с-2020);
3. Копия выписки из ЕГРН.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:076202:4081, равной 31 320 843,7 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:21:076202:4081 был отнесен к группе 0402 «Магазины 250 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной

кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:21:076202:4081, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-4148/20 от 23.11.2020.

В перечне объектов недвижимости с кадастровым номером 21:21:076202:4081 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, б-р. Солнечный, д. здание 8А, год завершения строительства - 2020, год ввода в эксплуатацию - 2020, количество надземных этажей – 2, наименование - магазин товаров первой необходимости, площадь – 1030,2, материалы стен – из прочих материалов (КС-3).

На основании данных Разрешения ввода объекта в эксплуатацию выявлено, что материал стен – сэндвич-панели (КС-6).

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
При определении кадастровой стоимости в рамках затратного подхода, для целей определения стоимости замещения объекта оценки, подобран объект-аналог технические характеристики конструктивных решений которого не соответствуют объекту оценки: - класс конструктивных систем объекта оценки КС-6 (сэндвич-панели) / класс конструктивных систем объекта аналога КС-3 (из прочих материалов).	Подобран объект-аналог технические характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений которого соответствуют объекту оценки: -класс конструктивных систем объекта аналога КС-6.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

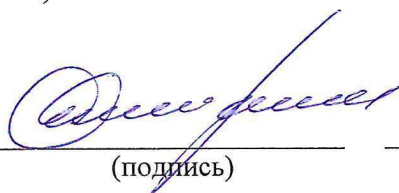
исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:076202:4081, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, б-р. Солнечный, д. здание 8А.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:076202:4081 составила 20 891 292,22 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)